

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

UMOWA Nr DO.262.1.....2022

W dniu2022 roku w Tychach, pomiędzy Gminą Miasta Tychy z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer NIP: 646-00-13-450, reprezentowaną przez:

mgr Agnieszkę Lyszczok – Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, z siedzibą przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON: 278348986, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, została zawarta niniejsza umowa.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest remont czterech mostów wraz z dziesięcioma ławami zlokalizowanymi na terenie miasta Tychy.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik nr 1.
3. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony 3 miesięcy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.04.2022r. i nie później niż do dnia 30.06.2022r.

§2

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy w wysokości zł netto powiększone o podatek VAT w kwocie ...zł, co stanowi łączną kwotę ... zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zabezpiecza środki finansowe na realizację umowy, w wysokości określonej w ust. 1. Środki te będą pochodziły ze środków budżetowych: dział 900, rozdział 90095, § 4270.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur za częściowe wykonanie przedmiotu umowy lub zakupione materiały, do łącznej kwoty nie przekraczającej 50% wynagrodzenia umownego netto (faktury przejściowe). Wartość faktur przejściowych ustalona będzie w oparciu o potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zaawansowanie robót lub dowody zakupu materiałów oraz zbiorcze zestawienia kosztów. Wypłat z tytułu faktur przejściowych nie uważa się za częściowy odbiór.
5. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 i ust. 4 będzie zrealizowana w terminie do 14 dni, licząc od daty otrzymania faktury, na konto Wykonawcy podane w fakturze.
6. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 5, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej, od wartości niezapłaconej faktury.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

8. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450. Odbiorcą faktury jest Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.
9. Podstawą do uznania za wykonany przedmiot umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 oraz zapłata wynagrodzenia w łącznej wysokości o której mowa w ust. 1z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
12. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
 - 2) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
 - 3) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
 - 4) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
 - 5) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Zamawiającego).
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia (tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdatnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.
14. W razie ustania umowy w trakcie jej realizacji z powodu okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonaną część umowy strony ustalą na podstawie protokółarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego stwierdzenia stanu zaawansowania prac, gdy Wykonawca nie stawia się w uzgodnionym terminie do dokonania tych czynności.

§ 3**WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przekazanie terenu prac odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do podjęcia prac.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

2. Strony uzgadniają, iż zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego obiektu, aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody na mieniu i osobie powstałe w związku z prowadzeniem prac.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki techniczne prowadzenia zamówionych prac i dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania w ramach wynagrodzenia zabezpieczeń i oznakowań dojeżdżać oraz obejść wokół remontowanych obiektów,
 - 2) wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi,
 - 3) zagospodarowania pozyskanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do odbioru i powszechnego stosowania w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) i będących własnością Wykonawcy,
 - 5) zapewnienia na terenie prac należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP oraz zapewnienia niezbędnego zabezpieczenia placu celem ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót, aż do momentu odbioru końcowego,
 - 6) uporządkowania terenu po robotach, a w przypadku uszkodzenia trawnika doprowadzenia go do stanu pierwotnego (tj. wyrównanie kolein, nawiezenie ziemi, posianie trawy wraz z jej pielęgnacją, aż do wzrostu),
 - 7) wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami i środkami, bez możliwości udzielenia podwykonawstwa w całości lub w części.

§ 4**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. O terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego na co najmniej dwa dni przed tym terminem.
3. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji umowy Zamawiający wyznacza Krystynę Dziuban, zatrudnioną w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach (tel. 032 438 22 12).
4. Funkcję kierownika prac po stronie Wykonawcy pełnić będzie
5. Po osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego celem wyznaczenia i przeprowadzenia czynności odbiorowych.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków, wad lub innych niezgodności w przekazanym przedmiocie umowy, Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej, wraz z wyszczególnieniem wad lub braków. Zamawiający może wyznaczyć wówczas Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej stosownie do zasad określonych w § 6. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy oraz z prawa do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Usunięcie wad lub uzupełnienie braków przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 5

Załącznik nr 4 do ogłoszenia**KLAUZULA GWARANCJI JAKOŚCI/RĘKOJMI ZA WADY**

1. Okres rękojmi za wady obowiązujący Wykonawcę wynosi 24 miesiące, natomiast na użyte materiały 5 lat, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac przedmiotu umowy. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
2. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę drogą mailową lub w formie pisemnej z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego terminu na jej usunięcie.
3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny, o których mowa w ust. 2 lub nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i wykonać uprawnienia do wykonania zastępczego. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy z 7 dniowym wyprzedzeniem.

§6**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu:
 - a) nie przystąpił do prac nad przedmiotem umowy,
 - b) wstrzymał prace na okres przekraczający 7 dni bez uzasadnionej przyczyny,
 - 3) jeżeli pomimo uprzedniego skierowanego w formie pisemnej zastrzeżenia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje umowy w sposób należyty lub bez pisemnego zastrzeżenia w istotny sposób zaniedba obowiązki umowne.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt. 2) oraz 3) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o zaistniałej okoliczności.
3. W przypadkach opisanych w ust. 1 pkt. 2) oraz 3) Zamawiający może bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, powierzyć wykonanie umowy innemu Wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy z 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z uwagi na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, licząc odpowiednio od daty określonej w § 1 ust. 4,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w niedochowaniu terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na podstawie § 4 ust. 6 lub § 5 ust. 2 – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za każdy przypadek nienależytego wykonania pozostałych zobowiązań umownych – 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. W przypadku, gdyby wysokość szkody przekraczała wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

Kodeksu Cywilnego.

7. Zamawiający oświadcza, że maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić od Wykonawcy wynosi 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto oznaczonego w § 2 ust. 1.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH

1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż:
 - 1) Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy jest Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach reprezentowany przez Dyrektora Jednostki, z siedzibą przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy,
 - 2) w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych (IOD), z którym można się kontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych: telefonicznie 32 4384204 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@tzuk.tychy.pl,
 - 3) dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) będą przetwarzane przez TZUK w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b RODO. Dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) mogą być przetwarzane w związku z uzasadnionym interesem realizowanym przez TZUK (np. ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń) w oparciu art. 6 ust.1 lit. f RODO, a także w związku z koniecznością wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na TZUK (art. 6 ust.1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków podatkowych, takich jak prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i odpowiednich dokumentów,
 - 4) posiada prawo dostępu do własnych danych osobowych, do sprostowania lub uzupełniania, a także prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu oraz przeniesienia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie jego danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a następnie będą archiwizowane przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa,
 - 7) odbiorcami przetwarzanych danych osobowych będą osoby lub podmioty świadczące asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych,
 - 8) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym a ich podanie jest niezbędne w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy,
 - 9) w odniesieniu do danych osobowych, o których mowa w ppkt 1) decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać informację stanowiącą treść § 7 wszystkim swoim pracownikom oraz podwykonawcom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 8

ZMIANA UMOWY

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 w razie wystąpienia siły wyższej lub losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np.: intensywne opady atmosferyczne, huragan, a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej;
- 2) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
- 3) nastąpiła zmiana wartości usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, a zmiana zawartej umowy jest korzystna dla Zamawiającego;
- 4) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian - w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
- 5) wystąpią działania osób trzecich, które uniemożliwiają wykonanie zadań w terminie lub inne zdarzenia mogące negatywnie wpłynąć na termin i jakość przedmiotu zamówienia,
- 6) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT,
- 7) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 8) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec,

§ 9**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikłe z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z umową.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy winny być wprowadzane za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 – zapytanie wraz z ofertą Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – przedmiot zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**